

今週の  
土・日

# オープンハウス開催 9/10(土) 11(日)

直接、現地までお気軽にお越しください。

午後1:00～午後4:00

瑞浪駅徒歩約8分、瑞浪小学校徒歩約9分、東濃厚生病院徒歩約9分の好立地!

新築戸建

新築

宮前町新築分譲! 1号棟 販売価格(税込) **2,330万円** 150万円値下げしました!  
2号棟 販売価格(税込) **2,280万円** 150万円値下げしました!



1号棟外観写真 平成28年9月3日撮影

登録番号/5169

お財布に優しい  
10年固定金利型



1号棟ご購入返済例

価格 **2,330** 万円でご購入の場合  
頭金0円、提携ローン2,330万円でご購入の場合  
※借入額2,330万円(内ボーナス返済分0円)  
・10年固定金利・年利0.440%・35年返済の場合

毎月返済額 **59,867** 円  
ボーナス時返済額 **0** 円

↑上はお値打ちな10年固定金利0.440%で試算しました!  
どちらも1号棟2,330万円でシミュレーションいたしました!  
↓下は金利の変動がない安心の35年固定で試算しました!

35年間あんしんの  
全期間固定金利型

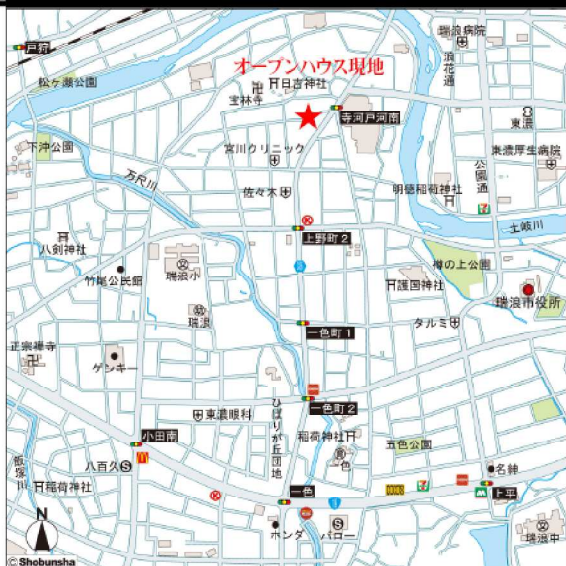


1号棟ご購入返済例

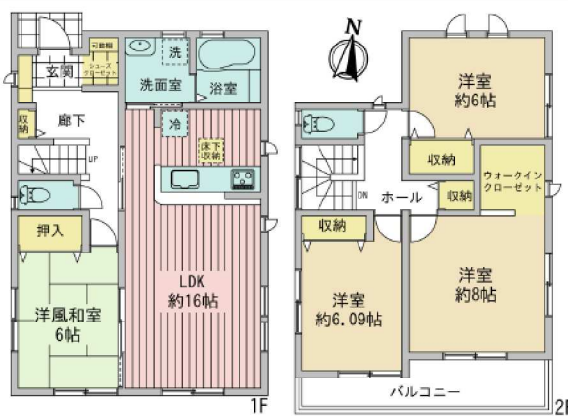
価格 **2,330** 万円でご購入の場合  
頭金0円、提携ローン2,330万円でご購入の場合  
※借入額2,330万円(内ボーナス返済分0円)  
・35年固定金利・年利0.960%・35年返済の場合

毎月返済額 **65,339** 円  
ボーナス時返済額 **0** 円

現地ご案内図(カーナビには瑞浪市宮前町2-12とご入力ください。)



← 1号棟間取図



← 2号棟間取図

●所在/岐阜県瑞浪市宮前町2丁目12番●交通/中央本線「瑞浪」駅徒歩8分●土地/1号棟: 167.49㎡(約50.66坪)、2号棟: 161.50㎡(約48.85坪)●建物/1号棟: 106.00㎡(約32.06坪)、2号棟: 105.58㎡(約31.93坪)●構造/木造2階建  
●間取/1号棟: 4SLDK、2号棟: 4LDK●完成予定/完成済み●引渡/即可●取引態様/仲介●建築確認番号/1号棟: KS116-1510-00696号、2号棟: KS116-1510-00697号●学区/瑞浪小学校、瑞浪中学校

●万一売却済の場合はご容赦ください。●ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。  
●概要は平成28年9月5日のものです。●広告有効期限/平成28年10月10日  
※返済額は固定金利指定期間中のものです。指定期間経過後は、金利・返済額が見直しとなります。指定期間中は返済額の変更をせず、指定期間経過後に返済額を増減します。※端数処理の関係上、返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。



センチュリー21サグチ不動産

〒507-0016 岐阜県多治見市金岡町3丁目40番地1  
TEL. 0572-21-3921 FAX. 0572-21-4567  
E-mail: info@saguchi-re.jp

株式会社 サグチ不動産  
岐阜県知事(1)第4669号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

