

# センチュリー21サグチ不動産に あたらしく仲間が増えました!

名前は、青山翔太 (あおやましようた)君、33才です!若いわ...

宅地建物取引士で、行政書士有資格者! みなさんよろしく お願いします!

## 瑞浪市一色町新築住宅!

いまならオール電化or床暖房にグレードアップできます!

生活便利な立地♪♪♪

- ◆瑞浪小学校徒歩約9分
- ◇瑞浪中学校徒歩約12分
- ◆パロー瑞浪店徒歩約5分
- ◇ゲンキー瑞浪店徒歩約8分

1  
登録番号 / 5063

担当 (青山翔太)

戸建

### 新築一戸建!

2,480万円

住宅ローンシミュレーション(フラット35S)

価格 2,480 万円でご購入の場合  
頭金0円、提携ローン2,480万円でご購入の場合

※借入額2,480万円(内ボーナス返済分0円)  
・フラット35S年利0.890%(2,230万円)  
・フラット35プラスローン年利2.650%(250万円)  
・35年返済の場合

毎月返済額 **70,951円**

ボーナス時返済額 **0円**

## 瑞浪市宮前町分譲地!

建築条件はございません!

JR中央本線「瑞浪」駅徒歩約6分  
瑞浪市市街地、2区画の分譲地です

2  
登録番号 / 5081

担当 (生田和枝)

土地

1号地 **1,280万円**  
2号地 **1,280万円**

●所在/岐阜県瑞浪市宮前町2丁目●交通/中央本線「瑞浪」駅徒歩6分●土地/1号地:167.49㎡(約50.66坪)、2号地:161.50㎡(約48.85坪)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第2種住居地域●現況/更地●引渡/即可●取引態様/仲介●学区/瑞浪小学校、瑞浪中学校

## 耳より情報!!

センチュリー21提携住宅ローン『フラット35』の4月適用金利が

### 『1.190%』

(購入価格の9割以内)と史上最低金利更新!

フラット35だからこの金利は35年固定の金利です。

フラット35S対応物件の場合、更に当初10年間は0.3%マイナスなので、なんと

### 『0.890%』

と1%を割りました!

不動産ご購入をお考えのお客様、住宅ローンもぜひぜひ、センチュリー21サグチ不動産に任せください!

●万一売却の場合はご容赦ください。●ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●概要は平成28年4月5日のものです。●広告有効期限/平成28年5月8日

サグチ不動産

センチュリー21サグチ不動産

〒507-0016 岐阜県多治見市金岡町3丁目40番地1

TEL. 0572-21-3921 FAX. 0572-21-4567

E-mail: info@saguchi-re.jp

株式会社 サグチ不動産  
岐阜県知事(1)第4669号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。