



住まいる保証21

『住まいる保証21』対象物件出ました!


住まいる保証21とは、建物のインスペクション(建物検査)を行ない、審査の結果正常と認められた物件に、物件引渡しから1年間、①雨漏り、②シロアリ被害、③給排水管の故障、④建物構造上主要な木部の腐蝕のいずれかの不具合が発生した場合に最大250万円までの補修費用を保証するものです。

☆建物検査報告書もお渡しいたしますので安心してお住まいになれます!!

住まいるの売りたい、買いたい、知ること不安、を安心サポート!

売りたい	買いたい
引き渡しから 3ヶ月間 上限 200万円 まで補修費用を保証します。 <small>(※シロアリの被害は別途上限50万円まで保証します)</small>	引き渡しから 4ヶ月目以降9ヶ月間 上限 200万円 まで補修費用を保証します。 <small>(※シロアリの被害は別途上限50万円まで保証します)</small>
●保証対象は上限250万円 <small>(※1-3年保証は200万円、その上限50万円)</small>	●対象物件 築30年以内のマンション 築25年以内の戸建 ※築年数物次第
①建物構造上主要な木部の腐蝕(一戸建てのみ) ②雨漏り ③給排水管の故障 ④シロアリの害	●建築士による情報の検査 経験豊富な建築士が、外装、軒先、床、開口部等/サッシ、バルコニー、階段、柱、内装、天井、小窓等、給排水管なども目視および一掃調査により確認します。

※このサービスは当社独自のサービスとなり、すべての加盟店が提供するサービスではありません。
※物件の条件など、当該の審査によりご利用できない場合もございます。予めご了承ください。



住まいる保証21の詳細はYouTubeで! こちらのQRコードからご覧ください⇒⇒

南向きの4LDK! 駐車スペースはカーポート2台分あります!

新着物件



1 戸建

1,228万円

- ◆南面に棟が無く陽当たり良好
- ◆お庭も広くとっても明るいです
- ◆ゆとりの主寝室、約10.5帖

登録番号/4245

担当 (渡辺明治)

◆ローンシミュレーション

ざっと金利が変わらない、35年固定金利で試算してます!

価格 **1,228** 万円でご購入の場合
頭金0円、提携ローン1,228万円でご購入の場合
※借入額1,228万円(内ボーナス返済分0円)
35年固定金利型・年利1.71%・35年返済の場合

毎月返済額 **38,875** 円
ボーナス時返済額 **0** 円




LD 約12.5帖
主寝室 約10.5帖
洋室 約9帖
洋室 約9帖

☆☆☆☆安心の1年保証付☆☆☆☆

●所在/岐阜県多治見市市之倉町11丁目 ●交通/東鉄バス「市之倉ハイランド」停徒歩4分 ●土地/204.36㎡(約61.81坪) ●建物/123.79㎡(約37.44坪) ●構造/木造2階建 ●間取/4LDK ●建築/平成7年1月 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●学区/市之倉小学校、南ヶ丘中学校

積水ハウスの5LDK住宅! 駐車スペースは2台分あります!

おすすめ



2 戸建

1,368万円

- ◆根本小、北陵中徒歩約18分
- ◆ふくい内科クリニック徒歩約15分
- ◆JAとうと旭ヶ丘支店徒歩約15分

登録番号/4071


担当 (生田和枝)

◆ローンシミュレーション

ざっと金利が変わらない、35年固定金利で試算してます!

価格 **1,368** 万円でご購入の場合
頭金0円、提携ローン1,368万円でご購入の場合
※借入額1,368万円(内ボーナス返済分0円)
35年固定金利型・年利1.71%・35年返済の場合

毎月返済額 **43,307** 円
ボーナス時返済額 **0** 円




LDK 約19.7帖
和室 8.4帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.1帖

☆☆☆☆安心の1年保証付☆☆☆☆

●所在/岐阜県多治見市旭ヶ丘5丁目 ●交通/太多線「根本」駅徒歩22分 ●土地/178.00㎡(約53.84坪) ●建物/121.12㎡(約36.63坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取/5LDK ●建築/平成5年3月 ●引渡/平成27年10月上旬以降 ●取引態様/仲介 ●学区/根本小学校、北陵中学校

●万一売却の場合はご容赦ください。●ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●坪表示は㎡÷0.3025坪で換算した約表示です。●概要は平成27年5月18日のものです。●広告有効期限/平成27年6月24日




サグチ不動産

センチュリー21サグチ不動産
TEL. 0572-21-3921
〒507-0016 岐阜県多治見市金岡町3丁目40番地1
FAX. 0572-21-4567
E-mail: info@saguchi-re.jp

サグチ不動産
検索

わたしたちが全力でサポートさせていただきます!!



ホームページも見てちょうだいワン!

株式会社 サグチ不動産
岐阜県知事(1)第4669号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

