

☆☆☆☆☆最大30万円が現金給付されるすまい給付金対象物件です!!☆☆☆☆☆

現地販売会開催

今週の土・日

7月26日(土)・27日(日)

AM11:00～PM4:00

直接、現地までお気軽にお越しください。

新築住宅

可児市羽生ケ丘!

1,971^(税込)万円

新築



CAR 3台

暑い夏、みなさまに涼しくご覧いただけますよう、
リビングにエアコンを設置しました♪

ローンシミュレーション
今回は銀行住宅ローンの10年固定
とフラット35の35年固定でローン
シミュレーションしてみました!



頭金0円、銀行ローン1,971万円でご購入の場合
※借入額1,971万円(内ボーナス返済分0円)
・10年固定金利・年利1.050%・35年返済の場合

毎月返済額 **56,098 円**
ボーナス時返済額 **0 円**

低金利な
銀行ローン!

頭金0円、フラット35ローン1,971万円でご購入の場合
※借入額1,971万円(内ボーナス返済分0円)
・35年固定金利・年利1.730%、2.170%・35年返済の場合

毎月返済額 **63,036 円**
ボーナス時返済額 **0 円**

全期間固定
のフラット35!

♪機能充実おすすめ住宅♪

- ★エコキュート・付帯・冷暖気住宅★
- ★設備・床・壁・天井・床・天井・床・天井★
- ★すべてに最新の設備器具を設置★
- ★空気をきれいにする空気清浄機★
- ★高気密・高断熱・断熱ペアフォーム★
- ★リビングにはエアコン設置★
- ★駐車スペースは余裕あり★



現地ご案内図 (カーナビに「可児市羽生ケ丘5-155」とご入力ください)



登録番号/2955

担当:(水野桃子)

●所在/岐阜県可児市羽生ケ丘5丁目●交通/名鉄広見線「新可児」駅バス11分停徒歩4分●土地/202.31m(約61.19坪)●建物/105.23m(約31.83坪)●構造/木造2階建●間取/4LDK●建築/平成26年3月●引渡/即可●取引態様/売主●学区/東明小学校、中部中学校

●万一売却の場合はご容赦ください。●ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●概要は平成26年7月22日のものです。●広告有効期限/平成26年8月26日

※返済額は固定金利指定期間中のものです。指定期間経過後は、金利・返済額が見直しとなります。指定期間中は返済額の変更をせず、指定期間経過後に返済額を増減します。※端数処理の関係上、返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

Century 21
サグチ不動産

センチュリー21サグチ不動産

〒507-0016 岐阜県多治見市金岡町3丁目40番地1

TEL. 0572-21-3921 FAX. 0572-21-4567

E-mail: info@saguchi-re.jp

株式会社 サグチ不動産

岐阜県知事(1)第4669号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

